

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1.1-1) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2562 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8230 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2562 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท 196 จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) โดยในระยะก่อสร้างได้มอบหมายให้บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา

โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 64/2564 จากจังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2563 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องทั้งสิ้น 315 ห้อง



ที่มา : Google Earth Pro, 2023.

รูปที่ 1.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ โฮเทล วิสด้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและขนาดโครงการ

โครงการ โฮเทล วิสต้า ของบริษัท 196 จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 4-1-76.5 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องทั้งสิ้น 315 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ 18,710.35 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-2-74 ไร่ (2,696 ตารางเมตร)

2) กิจกรรมในระยะก่อสร้าง

▪ การใช้น้ำ

ในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 14.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากจำนวนคนงานสูงสุดในเดือนธันวาคม 2566 ประมาณ 146 คน)

▪ การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 11.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)

▪ การจัดการมูลฝอย

ในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 438 ลิตร/วัน (คำนวณจากจำนวนคนงานสูงสุดในเดือนธันวาคม 2566 ประมาณ 146 คน)

▪ การไฟฟ้า

ในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา

▪ ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

ในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ

▪ บ้านพักคนงาน

ในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงานตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในบ้านพักคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดสร้างแนวรั้วสูง ประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่บ้านพักคนงาน และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนจัดเตรียมห้องพัก มีประตู มีหน้าต่าง/ช่องระบายอากาศ พื้นที่อาบ/ซักล้าง จุดพักขยะ ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังดับเพลิง และร้านค้า เป็นต้น ให้แก่คนงาน

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหา อุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการจ้างทำการก่อสร้างอาคารต่อเมืองพัทยา เป็นอาคาร ค.ส.ล.โครงสร้างเหล็ก อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องทั้งสิ้น 315 ห้อง (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับการก่อสร้างของโครงการในระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 โครงการมีการดำเนินกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (ภาพที่ 1.4-1) มีความคืบหน้าของการก่อสร้างโดยรวม ณ เดือนธันวาคม 2566 ประมาณ 93.29%



ภาพที่ 1.4-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ